

# WOZ Hoog



**BARTELS  
CONSULTANCY**

## The wizard of WOZ

**BETAALT U TE VEEL OZB VOOR UW VASTGOED?  
WIJ DOEN ER WAT AAN!**

**STUUR VANDAAG NOG UW WOZ-AANSLAGBILJET NAAR  
DION@BARTELSCONSULTANCY.NL**

**De bezwaartermijn verstrijkt 6 weken na dato.  
Maar nadien kan ik u ook nog van dienst zijn.  
Uw reeds lopende bezwaarprocedures en (hoger)  
beroepsprocedures worden op dezelfde  
voorwaarden overgenomen.**

#### **UW VASTGOED OP WAARDE GESCHAT**

Voor veel vastgoedondernemers is het een jaarlijkse ergernis: de OZB-aanslag. Natuurlijk weet u dat de WOZ-waarde van uw panden regelmatig te hoog wordt geschat. Maar een bezwaarprocedure? Zonde van de energie. Toch kan er zo heel wat geld weglekken uit uw onderneming. Een vervelende kostenpost voor u, een mooie melkkoe voor de gemeente.

#### **DAT KAN ANDERS!**

Natuurlijk heeft u geen zin in procederen. U steekt uw tijd liever in ondernemen. Maar bij Bartels Consultancy pakken we de uitdaging op. Zonder dat u er omkijken naar heeft, controleren wij uw WOZ en vechten wij een onjuiste OZB-aanslag aan. Het resultaat: winst

voor uw onderneming. En blijkt uw OZB wel correct? Dan geldt uiteraard no cure, no pay. Kortom: niets te verliezen.

#### **TRANSPARANT TARIEF**

Bartels Consultancy heeft de afgelopen jaren duizenden bezwaarschriften in- gediend, met succes. We doen dat tegen een transparant tarief. Voor een OZB-procedure rekenen we de wettelijk vastgestelde bijdrage. Daar komt een toeslag bij van 25% van de besparing die u het eerste jaar behaalt. U betaalt pas als de gemeente u het teveel geïnde geld heeft teruggestort.

#### **NIET OMLAAG, MAAR OMHOOG?**

Soms is het juist gunstig om de OZB omhoog te procederen. Voor de verkoop, verhuur of herfinanciering van uw panden kan dat waardevol zijn. Ook in die trajecten trekken we met u op. Verder kunnen we u helpen met het herfinancieren van vastgoedportefeuilles. Zodat u uw onroerend goed zo kostenefficiënt mogelijk kunt beheren.

WWW.CLAUDIALENARDUZZI.NL

**06-51134295 | dion@bartelsconsultancy.nl | bartelsconsultancy.nl**

# WOZ Laag